

## PROCURAÇÃO

**OUTORGANTE:** nome do proprietário, nacionalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, residente e domiciliado,

**OUTORGADOS :** H.B IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ : 06.317.925/0001-47, estabelecida à Av. Hermes Fontes, nº 1950, Bairro Luzia, na cidade de Aracaju, SE, Creci 011 PJ – 16ª região, na pessoa do seu administrador, o Sr. João Alves Neto, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado à Av. Beira Mar, nº 2.016, Aptº 301, Bairro Jardins, Aracaju – SE.

**PODERES:** Administrar o imóvel de propriedade do OUTORGANTE, situado na endereço do imóvel, podendo para tanto: admitir inquilinos, firmar e/ou rescindir contratos de locação ou transferi-los; aceitar ou recusar fiadores e estabelecer outras garantias reais ou fidejussórias; receber todas e quaisquer parcelas devidas ao OUTORGANTE e delas dar quitação; representar o OUTORGANTE em repartições públicas federais, estaduais, municipais e autarquias para retirada de DAE e DARF, certidões negativas ou outros documentos, podendo também especificamente e para tratar de questões inerentes ao imóvel em tela, requerer, juntar documentos, constituir advogado que represente o OUTORGANTE com poderes para o foro em geral, inclusive os contidos na cláusula “ad judicium et extra”, bem como os enumerados no artigo 38, "in fine", do Código de Processo Civil, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo, para tanto, interpor qualquer ação ou recurso, ser notificado, e/ou intimado, citado, transigir, desistir, concordar com contas e cálculos, impugná-los, firmar compromissos ou acordos, receber, dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo, ainda, substabelecer esta a outrem, mediante prévia e expressa anuência do OUTORGANTE, com ou sem reservas de iguais poderes.

Aracaju (SE),

Outorgante :